



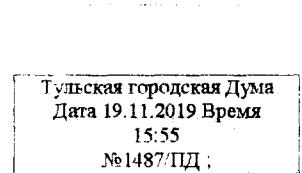
Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

18.11.19г. № 2605-ММ/06/1

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Мишиной Натальи Александровны, действующей в интересах Капустиной Веры Степановны на основании доверенности от 27 февраля 2019 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4322, площадью 543 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, пос. Косая Гора, ул. Кудрявцевская, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:070804:4322 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Мишиной Н.А.+копия доверенности от 27 февраля 2019 года (2 л. в 1 экз.);

102407

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149551 (2 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:30:070804:4322	

Номер кадастрового квартала:	71:30:070804
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, пос.Косая Гора, ул. Кудрявцевская
Площадь:	543 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	929898.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:070804:4015
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для возведения жилого одноэтажного шлако-блокового дома с надворными постройками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

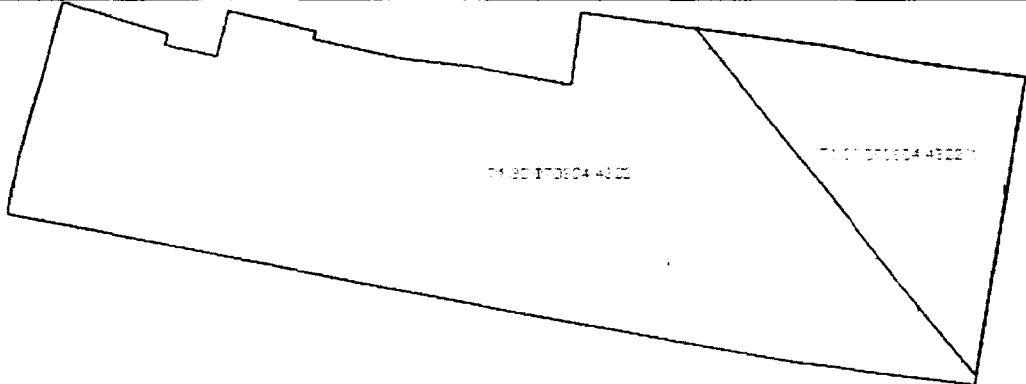
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛУ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО
СОУДЕБНОГО
ДЕЛОПРОДАЖА РСЭИТС

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		71:30:070804:4322	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4322

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Мишиной Натальи Александровны, действующей в интересах гражданина Российской Федерации Капустиной Веры Степановны (далее - Капустина В.С.) на основании доверенности от 27 февраля 2019 года, удостоверенной Арбузовой Екатериной Анатольевной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Тулы Зюзиной Ирины Валерьевны (зарегистрировано в реестре: № 71/94-н/71-2019-2-146), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149551 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер объекта: 71:30:070804:4322, правообладатель: Капустина В.С., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:070804:4322-71/001/2019-1 от 01.08.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:070804:4322);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным

вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4322 (код @93320), площадью 543 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, пос. Косая Гора, ул. Кудрявцевская (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев